



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и  
Привредног суда у Пожаревцу**

Пожаревац, ул. ДР. Воје Дулића бр.4

Тел: 012/512 557

**Посл. Бр. ИИ 164/22**

**Дана 03.10.2024.године**

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Зорица Живковић, Касидол, ул. Народних хероја бр. 79, ЈМБГ 1204947767028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожаревцу ИИ-256/2022 од 04.05.2022. године, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** непокретност у власништву извршног дужника и то

- Кп.бр. 2842 пашњак 1.класе површине 1162м<sup>2</sup> процењене вредности 112.481,18 динара
- Кп.бр. 1510 шума 2.класе површине 164м<sup>2</sup> процењене вредности 10.545,11 динара
- Кп.бр. 1578 њива 5.класе површине 2463м<sup>2</sup> процењене вредности 216.760,62 динара
- Кп.бр. 1838 шума 2класе површине 847м<sup>2</sup> процењене вредности 49.210,52 динара
- Кп.бр. 1862 шумаа 2.класе површине 1189м<sup>2</sup> процењене вредности 69.129,06 динара
- Кп.бр. 1914 шума 2.класе површине 296м<sup>2</sup> процењене вредности 17.575,19 динара
- Кп.бр. 2776 воћњак 2.класе површине 266м<sup>2</sup> процењене вредности 21.090,22 динара
- Кп.бр. 2843 њива 2.класе површине 248м<sup>2</sup> процењене вредности 22.261,90 динара
- Кп.бр. 1238 њива 3.класе површине 15306м<sup>2</sup> процењене вредности 1.345.087,49 динара

Све уписано у лист непокретности бр. 115 КО Касидол на име извршног дужника, Зорица Живковић, Касидол, ул. Народних хероја бр. 79, ЈМБГ 1204947767028 врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела 1/1

Процена вршена од стране друштва за процене и вештачење „MTP REAL ESTATE doo Beograd“

Вредност утврђена закључком од дана 20.06.2024.године.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се тражи сагласност извршног дужника.

Уколико се постигне споразум о непосредној погодби, уговор о продаји непокретности извршног дужника закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику **СА ЛИЦЕМ КОЈЕ ЈЕ ПОТПИСАЛО СПОРАЗУМ СА ИЗВРШНИМ ПОВЕРИОЦЕМ** о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља. Уговор је основ за стицање права својине. Пореске обавезе сноси купац.

**Позивају се потенцијални купци и извршни поверилац да склопе споразум и потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до 28.10.2024. године ради закључења Уговора о продаји непосредном погодбом.**

Уговор о продаји непосредном погодбом, закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Марка Николића из Пожаревца, на адреси у Пожаревцу, улица Др. Воје Дулића бр.4, а рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непосредном погодбом на огласној табли Коморе јавних извршитеља, у складу са чланом 189. ЗИО.

Цена непокретности се слободно уговара између понудиоца потенцијалног купца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене покретне ствари, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности покретне ствари.

Непосредно пред закључење уговора, купац је дужан да положи јемство у износу од **15%** процењене вредности, на наменски рачун јавног извршитеља 160-415848-49, позив на број **ИИ 164/22**.

Рок за плаћање уговорене купопродајне цене не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца. У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља.

Сва заинтересована лица за куповину непокретности могу се јавити Јавном извршитељу Марку Николићу сваким радним даном од 08.00 до 16.00 часова.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а извршни поверилац може и о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

Купац на јавном надметању не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства,

... до другог степена, старатељ, штићеник,  
...

... ни свако друго лице које службено учествује у  
...

... лице запослено у министарству као администратор портала  
... кадетана, није лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у  
... четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински  
... степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Законска поука:

... закључка  
... дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Марко Николић